



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORĂȘTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 21 / 2019

privind aprobarea Actului aditional nr.1, la contractul de administrare nr. proprietar 3306/21.12.2017, nr. administrator 21066/21.12.2017, incheiat intre U.A.T. COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS si UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 17/12.02.2019 , a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, raportul de specialitate nr. 168/12.02.2019 al Compartimentului Juridic , avizul nr. 142/20.03.2019 al comisiei de specialitate a Consiliului Local economico-financiare si urbanism ;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998 –privind bunurile proprietare publica si regimul juridic al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare, HCL nr. 81 /2017- privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a UAT Comuna Orastioara de Sus către Universitatea „BABES BOLYAI” Cluj-Napoca, raportate la Cap.IX pct.9.1 din Contractul de administrare nr. proprietar 3306/21.12.2017, nr. administrator 21066/21.12.2017, ale art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administratia publica, republicata 2013;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.2 lit. c ,alin.9 , ale art. 45 alin.(3) și art.115 alin. 1 lit.b si alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Actul aditional nr.1 la contractul de administrare nr. proprietar 3306/21.12.2017, nr. administrator 21066/21.12.2017, incheiat intre U.A.T. COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS si UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI", conform anexei al prezenta hotarare.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei Orastioara de Sus sa semneze Actul aditional mentionat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotarare se poate contesta in instanta de contencios administrativ competenta , potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4. Prezenta se aduce la cunostinta publica prin afisare in locuri vizibile și se comunica

- Primarului comunei Orăștioara de Sus
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- Universitati „BABES BOLYAI” CLUJ-NAPOCA.

Orăștioara de Sus, 26.03.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIPESCU VALENTIN-IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR U.A.T.,
BULEA EMILIA

Prezenta hotarare s-a adoptat prin vot deschis cu 11 voturi pentru, 0 impotriva , 0 abtineri

ACT ADIȚIONAL nr.1

la contractul de administrare nr. proprietar 3306/21.12.2017, nr. administrator 21066/21.12.2017, încheiat între U.A.T. COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS și UNIVERSITATEA „BABEȘ-BOLYAI”

U.A.T. COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS , cu sediul în comuna Orăștioara de Sus, nr. 133, jud. Hunedoara, cod poștal 337325, cod fiscal 4468366, tel. 0254246650, fax. 0254246622, reprezentată prin Primar Inășescu Vasile Marian, în calitate de Proprietar, pe de o parte

și

UNIVERSITATEA “BABEȘ-BOLYAI”, cu sediul în Cluj-Napoca 400084, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, cod fiscal 4305849, tel. 0264 405300, fax 0264 590592, reprezentată prin Rector acad. prof. Ioan-Aurel Pop, în calitate de Administrator, pe de altă parte,

- prin prezentul act au hotărât următoarele :

1.- se modifică la contractul indicat, art.5.1 lit. i) și lit l) –obligățiile administratorului-, urmând ca acestea să aibă următorul conținut:

lit.i), la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, împreună cu îmbunătățirile aduse spațiilor și investițiile efectuate, situație care va fi consemnată într-un proces verbal, liber de orice sarcină, în mod gratuit, fără alte pretenții materiale, *cu excepția cauzelor de încetare a contractului prevăzute la art.6.1 lit a) și f) în care proprietarul va acorda o compensație bănească administratorului pentru acoperirea cheltuielilor aferente investițiilor și dotărilor neamortizate până la data survenirii cauzei de încetare, în baza unui raport de evaluare întocmit de o persoană autorizată.*”

lit.l) „să permită accesul și derularea activităților specifice în imobilele construcții și pe terenul aferent acestora, ce fac obiectul contractului, în cazul desfășurării unor evenimente sociale, culturale sau artistice cum ar fi nunți, botezuri, pomeni, serbări ocazionate de evenimente speciale și altele asemenea, precum și să acorde un spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității școlare, fără a fi necesar încetarea contractului, în cazul în care în decursul derulării contractului se constituie din nou grupă/grupe de copii pentru învățământ primar sau preșcolar.”

2.- celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi, data semnării lui,

Administrator,
UNIVERSITATEA “BABEȘ-BOLYAI”
Rector,
Acad. prof. *Ioan-Aurel Pop*

Proprietar,
U.A.T.COMUNA ORĂȘTIOARA
DE SUS
prin, Primar *Inășescu Vasile Marian*

Director General Administrativ
Ec. *Ioan Neag*

Director Financiar-contabil,
ec. *Istvan Púšök*

Vizat de legalitate,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIPESCU VALENTIN-IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR U.A.T.,
BULEA EMILIA

